Exposé zur ID-11/3/128

SCHEU▪IMMOBILIEN
Immobilien bewegen

Geschäftshaus am Neumarkt

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fouriersgasse 12 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 47829902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-11/3/128

Geschäftshaus am Neumarkt

Objektdaten

Ort	Wuppertal	Grundstück	629
Wohnfläche	260,00	Baujahr	1987
Nutzfläche	3.167,00	Kaufpreis	Auf Anfrage

Beschreibung

Das Bürogebäude verfügt über 6 Vollgeschosse, einStaffelgeschoss mit umlaufender Fassadenbefahranlageund ein Untergeschoss. Im Staffelgeschoss befindensich 3 Wohnungen. Im 1. bis 5. Obergeschoss befindensich Büro-, Praxis- und Schulungsräume. ImErdgeschoss befinden sich Einzelhandelsflächen. DasUntergeschoss ist Technik undLagerbereichen vorbehalten.

Lage

Wuppertal (NRW) ist die größte Stadt des Bergischen Landes und versteht sich als Hauptstadt, Wirtschafts-, Industrie- und Kulturzentrum dieser Region. Die Großstadt im Grünen liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr, ca. 30 Kilometer östlich von Düsseldorf, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Köln und ca. 23 Kilometer südöstlich von Essen.
Die Universitätsstadt Wuppertal ist mit rund 360.000 Einwohnern siebzehntgrößte Stadt Deutschlands und eines der Oberzentren des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen.
Das Objekt befindet sich im Zentrum von Elberfeld. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, schulische und kulturelle Einrichtungen sind in der direkten Nähe vorhanden.

Ausstattung

Das Grundstück ist vollständig überbaut. Bei dem Gebäude handelt es sich um eine massive Konstruktionen mit Betondecken und -stützen sowie

Exposé zur ID-11/3/128

Geschäftshaus am Neumarkt

Mauerwerkswänden. Flachdächer befinden sich über dem Staffelgeschoss und Teilen des Erdgeschosses. Die Straßenfassade ist mit beschichteten Aluminium- und Glaselementen verkleidet, hofseitig hat das Gebäude eine Putzfassade.

Exposé zur ID-11/3/128

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fouriersgasse 12 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 47829902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-11/3/128

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fouriersgasse 12 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 47829902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-11/3/128