Exposé zur ID-188

SCHEU▪IMMOBILIEN
Immobilien bewegen

Immobilienpaket - 4 MFH in der Elberfelder Südstadt

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fouriersgasse 12 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 47829902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-188

SCHEU▪IMMOBILIEN
Immobilien bewegen

Immobilienpaket - 4 MFH in der Elberfelder Südstadt

Objektdaten

Ort	Wuppertal	Baujahr	1957
Wohnfläche	2.266,00	Kaufpreis	Auf Anfrage

Beschreibung

Dieser, in der beliebten Wuppertal-Elberfelder Südstadt liegende Mehrfamilienhausverbund besteht aus 4 Wohnhäusern und 4 Garagen. Insgesamt befinden sich 31 Wohnungen im Objekt. Bis auf die EG-Wohnungen verfügen alle Wohnungen über einen Balkon.

Lage

Wuppertal (NRW) ist die größte Stadt des Bergischen Landes und versteht sich als Hauptstadt, Wirtschafts-, Industrie- und Kulturzentrum dieser Region. Die Großstadt im Grünen liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr, ca. 30 Kilometer östlich von Düsseldorf, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Köln und ca. 23 Kilometer südöstlich von Essen.
Die Universitätsstadt Wuppertal ist mit rund 350.000 Einwohnern siebzehntgrößte Stadt Deutschlands und eines der Oberzentren des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen.
Das Objekt befindet sich im Ortsteil Elberfeld. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, schulische und kulturelle Einrichtungen sind in der direkten Nähe vorhanden. Die Innenstadt von Wuppertal ist ca. 1km entfernt.

Ausstattung

Die Wohnungen werden überwiegend mit Gas-Circo Heizungen beheizt, lediglich in einem Haus wird die

Immobilienpaket - 4 MFH in der Elberfelder Südstadt

rechte Haushälfte über eine Gas-Zentral Heizung beheizt. in den Jahren 1994-2004 wurden umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Die Häuser wurden mit einer Wärmedämmung verkleidet. Die Balkone wurden saniert, die Treppenhäuser gestrichen.

Exposé zur ID-188

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fouriersgasse 12 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 47829902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-188