

Exposé zur ID-13/3/100

**SCHEU-IMMOBILIEN**  
*Immobilien bewegen*

## Schulungszentrum mit DHH in Wuppertal



# Schulungszentrum mit DHH in Wuppertal

## Objektdaten

Ort	Wuppertal	Grundstück	4620
Wohnfläche	167,00	Baujahr	1960
Nutzfläche	2.935,00	Kaufpreis	Auf Anfrage

## Beschreibung

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein aus zwei Gebäudetrakten bestehendes Objekt: dem 1960 erbauten Haupthaus und dem 1990/91 erstellten Anbau. Der dreigeschossige Anbau wird als Gäste- und Schulungshaus genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich Empfang, Speisesaal, Küche und Schulungsräume. Im Untergeschoss sind die Gebäudetechnik sowie Freizeiteinrichtungen wie Kegelbahn, Tischtennisraum, Sauna, Bar und Weinkeller untergebracht. Gästezimmer und weitere verschiedene Besprechungsräume werden im ersten Obergeschoss beherbergt. In den weiteren Obergeschossen befinden sich Gästezimmer. Darüber hinaus gehört zu der betreffenden Liegenschaft noch eine Doppelhaushälfte, welche ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt wird. An diese schließt sich die zum Objekt gehörende Tiefgarage mit 33 Pkw-Stellplätzen an. Das Haupthaus wurde mehrmals renoviert und umgestaltet. Zusammen mit der Erstellung des Anbaus wurde das Gebäude 1990/91 renoviert.

## Lage

Wuppertal ist die größte Stadt des Bergischen Landes und versteht sich als Hauptstadt, Wirtschafts-, Industrie- und Kulturzentrum dieser Region. Die "Großstadt im Grünen" liegt südlich des Ruhrgebiets etwa in der geographischen Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr, ungefähr 30 Kilometer östlich von Düsseldorf, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Köln und ca. 23 Kilometer südöstlich von Essen.

Die Universitätsstadt Wuppertal ist mit rund 360.000 Einwohnern siebzehntgrößte Stadt Deutschlands und eines der Oberzentren des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen.

Der Katernberger Schulweg befindet sich nördlich des Zentrums auf einer Anhöhe im Stadtteil Katernberg, welcher als einer der besten Wohngegenden Wuppertals gilt. Die Verkehrsanbindung des Standortes ist äußerst komfortabel. Die Bushaltestellen "Kuckelsberg" und "Schule Kruppstraße" mit Verbindung zum Hauptbahnhof und der Innenstadt von Wuppertal befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung

## Ausstattung

Exposé zur ID-13/3/100

**SCHEU-IMMOBILIEN**  
*Immobilien bewegen*

# Schulungszentrum mit DHH in Wuppertal

Das Objekt ist seit 1991 an eine deutsche Versicherungsgesellschaft vermietet.

Diese betreibt hier ihr überregionales Schulungszentrum.

Die Liegenschaft wird in Eigenregie bewirtschaftet.

Eigene Haustechniker kümmern sich u.a. auch um die technischen Einrichtungen.



