Exposé zur ID-11/4/109

SCHEU▪IMMOBILIEN
Immobilien bewegen

Wohn-und Geschäftshaus in D.-Garath

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fouriersgasse 12 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 47829902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-11/4/109

SCHEU▪IMMOBILIEN
Immobilien bewegen

Wohn-und Geschäftshaus in D.-Garath

Objektdaten

Ort	Düsseldorf	Grundstück	4616
Wohnfläche	5.701,00	Baujahr	1967
Nutzfläche	7.682,00	Kaufpreis	Auf Anfrage

Beschreibung

Die Anlage besteht aus einem 12 geschossigenHauptgebäude mit 2 Kellergeschossen, einemeingeschossigen Nebengebäude und einemzweigeschossigen Hotel.Die Anbauten wurden 1979 fertiggestellt.Im Jahr 2011 wurden 8 der insgesamt 88 Wohnungenkomplett saniert. ImObjekt befinden sich 10 Ladenlokale(Reinigung, Reisebüro, Bäcker, Obsthändler,Versicherungsbüro, Modegeschäft etc.)Das ca. 955 m² große Hotel beherbergt 15 Zimmer undein Restaurant. Diese Objekt ist langfristig an einenBetreiber vermietet. Eine Tiefgarage mit 60 Stellplätzenrundet dieses hervorragende Anlageobjekt ab.

Lage

Garath, tief im Düsseldorfer Süden gelegen, war einmal ein verschlafenes Dörfchen rund um ein Schloss. Doch dann entstand der Plan, hier in hervorragender Verkehrslage eine Neue Stadt in der großen englischen New-Town-Tradition zu errichten.
Die Nähe zur der Altrhein-Auenlandschaft und der Umstand, dass die S-Bahn nur ein Dutzend Minuten bis zum Hauptbahnhof braucht und ein Autobahnanschluss mitten im Stadtzentrum liegt machen Garath sehr attraktiv. Selbstverständlich sind Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten reichlich vorhanden.

Ausstattung

Das Haupthaus wird über zwei Treppenhäuser mit jeweils einem Fahrstuhl erschlossen.
Der Objektzustand ist als gut zu bewerten. Durch einen technischen
Hausmeisterservice, welcher das Objekt seit über 20 Jahren betreut, ist
eine optimale Objektbetreuung gegeben. Es besteht kein Renovierungsstau.

Exposé zur ID-11/4/109

Scheu Immobilien - Immobilien bewegen · Fouriersgasse 12 · 42103 Wuppertal
Tel: +49 202 3172660 · Fax: +49 202 47829902 · info@scheu-immobilien.de · scheu-immobilien.de · facebook.com/scheuimmobilien

Immobilien bewegen

Exposé zur ID-11/4/109